Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленина, д. 142а

Общая площадь дома, кв.м 7862,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-1 527 782,36**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 958 076,55	2 255 923,76	2 386 756,52
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 463 347,06
1.2.	Текущий ремонт, всего			328 851,79
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			328 851,79
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	83 017,96	77 171,98	77 189,88
3.	Содержание мусоропроводов			87 967,50
4.	Содержание и ремонт лифтов	364 583,54	414 072,84	415 305,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			12 052,80
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 405 678,05	2 747 168,58	2 979 272,54
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 759 886,32	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	258 012,28	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		40 617,90	
	в том числе по видам работ:			
1.			40617,9	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		40 617,90	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	298 630,18	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 405 678,05**	**2 787 786,48**	**2 979 272,54**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 461 256,14	*